



BILANT TERITORIAL			P.O.T. max INDUSTRIAL. - 55% C.U.T. max INDUSTRIAL - 1,6 INALTIMEA MAXIMA LA CORNIȘA - 12m REGIM MAXIM DE INALTIME - P+2E Aliniament fata de frontul stradal - 10m Distanța minima fata de limita posterioara - 10m Distanța minima fata de limita laterala - 10m
SUPRAFETE TEREN	SITUATIE EXISTENTA	SITUATIE PROPUSA	
PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE	-	11.000 55,00%	
CIRCULAȚII, PARCAJE, PLATFORME	-	5.000 25,00%	
SPAȚII VERZI	-	4.000 20,00%	
<b>TOTAL</b>	<b>20.000</b>	<b>20.000 100%</b>	

LEGENDA		DESTINAȚIE	
<b>DELIMITARI</b>	- - - - - Limita zona studiată		INDUSTRIE NEPOLUANTĂ - ZONA DEPOZITARE, SERVICII, COMERT ȘI BIROURI PROPUSE
	— — — — — Limite topo teren conform C.F.		Spatii verzi
	— — — — — Limite suprafața de teren aferenta PUZ		Zona interdicte de construire protecie LEA
	— — — — — Limite intravilan Aprobat		Zona interdicte de construire protecie Gaz
			Zone de servicii, producție și depozitare reglementate

CAI DE COMUNICATIE		SIMBOLURI	
	Drumuri de exploatare existente		Suprafata parcele propuse
	Strazi si alei de deservire locale propuse		LEA 110Kv
	Canale de desecare existente		LEA 20Kv
			Retea Gaz Existenta
			Stalp LEA

**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
DEPOZITARE, BIROURI, PARCAJE SI PRODUCȚIE  
Extravilan Timișoara, zona Freldorf  
C.F. 414113 nr. cad. A1316/16,  
S<sub>teren</sub>=20000 m<sup>2</sup>  
Beneficiari: BUGA Viorel și BUGA Laura  
**PLAN INCADRARE ZONA**

Specialist RUIR cu drept de semnatura

VERIFICATOR / arh. BOCAN C. CATALINA MARIA Categoria D, E

EXPERT / arh. BOCAN C. CATALINA MARIA SEMNĂTURA CERINȚA REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA

Beneficiar: BUGA Viorel și BUGA Laura DEPOZITARE, BIROURI, PARCAJE SI PRODUCȚIE Faza Transparenta

Proiect nr. 332/2017

atelier CAAD S. R. L.

3352318/2004, C.U.I. RO 16677315, Timisoara, str. Remus, nr. 7/a, ap.5, tel.228717

Scara: 1:5000

Data: dec. 2018

PLAN - INCADRARE ZONA U 00-3